

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเสมิง อำเภอสำโรงทาบ จังหวัดสุรินทร์

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 (เพิ่มเติม)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนการ	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนดที่ดิน	27944	4	0	0	1	1,600	100	160,000											0	160,000			0	0
	โฉนดที่ดิน	13901	0	0	56	1	56	100	5,600											0	5,600			0	0
	โฉนดที่ดิน	33737	0	1	38	1	138	300	41,400	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9	100	6,500	58,500	5	5	55575	96,975	96,975.00	50,000,000	0	0
2	โฉนดที่ดิน	14205	2	1	46	1	946	130	122,980											0	122,980		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	14757	17	0	60	1	6,860	100	686,000											0	686,000			0	0
	โฉนดที่ดิน	14758	4	3	70	1	1,970	100	197,000											0	197,000			0	0
	โฉนดที่ดิน	13904	3	0	60	1	1,260	140	176,400											0	176,400			0	0
3	โฉนดที่ดิน	19406	12	1	78	1	4,978	130	647,140											0	647,140			0	0
	โฉนดที่ดิน	37475	0	3	12.4	2	312	200	62,480	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	172.75	100	6,500	1,122,875	11	34	741097.5	803,578	803,577.50	50,000,000	0	0
4	โฉนดที่ดิน	2032	0	1	96	2	196	200	39,200	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	300	100	6,500	1,950,000	11	34	1287000	1,326,200	1,326,200.00	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13946	10	0	97	2	4,097	260	1,065,220	4	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60	100	6,500	390,000	4	12	343200	1,408,420	1,408,420.00	50,000,000	0	0
5	โฉนดที่ดิน	37673	0	0	68.5	2	69	200	13,700	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20	100	6,500	130,000	11	10	117000	130,700	130,700.00	10,000,000	0	0
6	โฉนดที่ดิน	21753	5	1	80	2	2,180	160	348,800																
7	โฉนดที่ดิน	22360	2	1	47	1	947	260	246,220											0	246,220		50,000,000	0	
8	โฉนดที่ดิน	37421	2	1	47	1	947	260	246,220											0	246,220		50,000,000	0	
9	โฉนดที่ดิน	2134	0	1	15.4	2	115	300	34,620	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	119	100	6500	773,500.00	41	85	116025	150,645	150,645.00	50,000,000	0	
10	โฉนดที่ดิน	13769	8	2	2.8	1	3,403	130	442,364											0	442,364		50,000,000	0	
11	โฉนดที่ดิน	27945	7	1	90	1	2,990	100	299,000											0	299,000			0	
	โฉนดที่ดิน	31281	4	2	48	1	1,848	100	184,800											0	184,800			0	
	โฉนดที่ดิน	2151	0	1	84	2	184	300	55,200	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	238	100	6500	1,547,000.00	11	34	1021020	1,076,220	1,076,220.00	50,000,000	0	
	โฉนดที่ดิน	2151					0	300	0	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	126	100	6500	819,000.00	11	34	540540	540,540	540,540.00	10,000,000	0	
	โฉนดที่ดิน	19371	11	0	66	1	4,466	130	580,580											0	580,580			0	
	โฉนดที่ดิน	14330	1	3	13	1	713	300	213,900											0	213,900		50,000,000	0	
	โฉนดที่ดิน	14733	6	0	0	1	2,400	260	624,000											0	624,000		50,000,000	0	
12	โฉนดที่ดิน	30559	4	2	31	1	1,831	130	238,030											0	238,030			0	
13	โฉนดที่ดิน	26841	3	0	0	1	1,200	130	156,000											0	156,000			0	
14	โฉนดที่ดิน	14329	7	2	53	1	3,053	130	396,890											0	396,890		50,000,000	0	
	โฉนดที่ดิน	14740	2	1	40	1	940	170	159,800											0	159,800			0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนการ	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ	
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15	โฉนดที่ดิน	13939	7	3	96	1	3,196	130	415,480													415,480		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	29704	0	0	67	1	67	300	20,100													20,100		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	32226	4	0	0	1	1,600	100	160,000													160,000		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13498	0	1	24	1	124	130	16,120													16,120		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	32842	1	0	45	1	445	260	115,700													115,700		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13499	1	1	64	1	564	300	169,200													169,200		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	37378	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37377	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37376	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37375	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37374	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37373	0	1	0	1	100	300	30,000																	
	โฉนดที่ดิน	37372	0	1	50	1	150	300	45,000																	
	โฉนดที่ดิน	37371	0	1	0	1	100	300	30,000																	
16	โฉนดที่ดิน	4266	0	0	94	2	94	300	28,200	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	214.5	100	6,500	1,394,250	36	60	557,700	585,900	585,900.00	50,000,000	0	0	
17	โฉนดที่ดิน	4217	0	0	55	2	55	300	16,500	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	142.5	100	6,500	926,250	41	76	222,300	238,800	238,800.00	50,000,000	0	0	
18	โฉนดที่ดิน	37468	0	0	70	1	70	180	12,600													12,600			0	0
	โฉนดที่ดิน	37467	0	0	59	1	59	180	10,620													10,620			0	0
19	โฉนดที่ดิน	4447	0	0	85	2	85	200	17,000	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	6,500	845,000	16	20	676,000	693,000	693,000.00	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13137	7	3	20	1	3,120	100	312,000													312,000			0	0
	โฉนดที่ดิน	37546	0	2	13	1	213	180	38,340													38,340				
20	โฉนดที่ดิน	4193	0	0	40	1	40	200	8,000											0	8,000		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	31820	0	0	75	1	75	200	15,000											0	15,000			0	0	
	โฉนดที่ดิน	37547	3	0	20	1	1,220	180	219,600											0	219,600			0	0	
21	โฉนดที่ดิน	4192	0	0	95	2	95	300	28,500	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	150	100	6,500	975,000	31	85	146,250	174,750	174,750.00	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	19477	6	3	9	1	2,709	180	487,620																	
22	โฉนดที่ดิน	19492	7	1	56.4	1	2,956	130	384,332																	
	โฉนดที่ดิน	4211	0	1	0	2	100	200	20,000	13	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	751.5	100	6,500	4,884,750	31	50	2,442,375	2,462,375	2,462,375.00	50,000,000	0	0	
23	โฉนดที่ดิน	4130	0	0	31	2	31	300	9,300	14	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	112.5	100	6,500	731,250	51	85	109,688	118,988	118,987.50	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	19483	2	2	99	1	1,099	150	164,850												164,850			0	0	
	โฉนดที่ดิน	37474	0	1	25.2	1	125	150	18,780												18,780			0	0	
24	โฉนดที่ดิน	4271	0	1	34	2	134	300	40,200	15	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	216	100	6,500	1,404,000	31	85	210,600	250,800	250,800.00	50,000,000	0	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนการ	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนดที่ดิน	34632	10	0	0	2	4,000	180	720,000																
25	โฉนดที่ดิน	3979	0	0	10	1	10	200	2,000												2,000			0	0
	โฉนดที่ดิน	4250	0	0	59.2	2	59	100	5,920	16	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	134.4	100	6,500	873,600	5	4	838,656	844,576	844,576.00	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	20845	0	0	12	1	12	300	3,600												3,600			0	0
	โฉนดที่ดิน	19479	9	2	57	1	3,857	100	385,700												385,700			0	0
	โฉนดที่ดิน	19486	6	0	43	1	2,443	130	317,590												317,590			0	0
	โฉนดที่ดิน	33776	4	0	62	1	1,662	130	216,060												216,060			0	0
	โฉนดที่ดิน	37582	0	0	74.5	1	75	180	13,410												13,410			0	0
	โฉนดที่ดิน	37583	0	0	54.6	1	55	180	9,828												9,828			0	0
26	โฉนดที่ดิน	37861	0	0	45.6	1	46	150	6,840												6,840			0	0
27	โฉนดที่ดิน	4131	0	0	48	2	48	200	9,600	17	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	148.5	100	6,500	965,250	23	34	637,065	646,665	646,665.00	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	37468	0	0	70.5	1	71	200	14,100																
28	โฉนดที่ดิน	13937	2	2	65	1	1,065	100	106,500											0	106,500				
29	โฉนดที่ดิน	13932	2	1	95	1	995	100	99,500											0	99,500				
30	โฉนดที่ดิน	37942	4	3	44.6	1	1,945	130	252,798												252,798		50,000,000	0	0
31	โฉนดที่ดิน	2181	0	1	64	5	164.00	200	32,800	18	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	180.25	100	6500	1171625	6	6	1,101,328	1,134,128	1134128		0	0
	โฉนดที่ดิน	2181				2	42.00	200	8,400		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.25	93							1054739	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	2181				3	3.00	200	600		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12	7							79389	0	79,389	0.3
	โฉนดที่ดิน	25894	1	3	78	1	778	130	101,140											0	101,140			0	0
	โฉนดที่ดิน	22510	6	0	0	1	1200	100	120,000											0	120,000			0	0
32	โฉนดที่ดิน	19464	2	2	79.1	1	1,079	130	140,283											0	140,283		50,000,000	0	
	โฉนดที่ดิน	4306	0	2	78	1	278	100	27,800																
	โฉนดที่ดิน	4307	0	0	44	1	44	200	8,800											0	8,800			0	
	โฉนดที่ดิน	3941	0	0	22	1	22	200	4,400											0	4,400			0	

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ไว้ว่างเปล่าหรือมิได้ทำประโยชน์ 4.ไว้ว่างเ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท