

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเสม็จ อำเภอสำโรงทาบ จังหวัดสุรินทร์
หมู่ที่ 4 บ้านสองห้อง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนดที่ดิน	13494	5	2	27	1	2,227	130	289,510												289,510		50,000,000	0	0
2	โฉนดที่ดิน	4287	0	3	32	2	332	200	66,400	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	225	100	6500	1462500	26	85	219,375	285,775	285775	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4448	0	0	94	1	94	300	28,200												28,200				
	โฉนดที่ดิน	11797	21	2	43	1	8,643	130	1,123,590												1,123,590				
	โฉนดที่ดิน	13503	4	2	60	1	1,860	190	353,400												353,400				
3	โฉนดที่ดิน	20843	0	0	90	1	90	100	9,000												9,000		50,000,000	0	0
4	โฉนดที่ดิน	4290	0	1	77	2	177	200	35,400	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	102	100	6500	663000	51	93	46,410	81,810	81810	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13525	3	0	83	1	1,283	100	128,300												128,300				
5	โฉนดที่ดิน	4246	0	2	0	5	200	200	40,000	3	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	211.5	100	6500	1374750	41	93	96,233	136,233	136233	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4246				3	2	200	450		513 โรงงาน	ไม้	3	9	100	5850	52650	16	72	14,742	15,192	15192	0	15192	0.3
	โฉนดที่ดิน	4246				2	0	200	0	4	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	65	100	6500	422500	31	93	29,575	29,575	29575	10,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4246				2	0	200	0	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	129	100	6500	838500	21	80	167,700	167,700	167700	10,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4246				2	0	200	0	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	87	100	6500	565500	21	80	113,100	113,100	113100	10,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	34097	4	0	0	1	1,600	100	160,000												160,000				
6	โฉนดที่ดิน	29426	0	1	26	1	126	300	37,800												37,800		50,000,000	0	0
7	โฉนดที่ดิน	22663	0	0	91	2	91	300	27,300	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	184.5	100	6500	1199250	21	80	239,850	267,150	267150	50,000,000	0	0
8	โฉนดที่ดิน	13105	1	1	37	1	537	300	161,100												161,100		50,000,000	0	0
9	โฉนดที่ดิน	13502	7	1	2	1	2,902	130	377,260												377,260		50,000,000	0	0
10	โฉนดที่ดิน	28769	0	1	8.5	2	109	200	21,700	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116	100	6500	754000	7	7	701,220	722,920	722920	50,000,000	0	0
11	โฉนดที่ดิน	3940	0	3	46	2	346	300	103,800	9	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	94.5	100	6500	614250	16	72	171,990	275,790	275790	10,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4260	0	3	18	2	318	200	63,600	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	378	100	6500	2457000	41	85	368,550	432,150	432150	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13468	22	0	97	1	8,897	130	1,156,610												1,156,610				
	โฉนดที่ดิน	13466	4	2	80	1	1,880	130	244,400												244,400				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ	
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนดที่ดิน	13467	5	0	44	1	2,044	130	265,720												265,720					
	โฉนดที่ดิน	13524	25	1	42	1	10,142	150	1,521,300												1,521,300					
12	โฉนดที่ดิน	4309	0	0	91	2	91	200	18,200	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	251	100	6500	1631500	21	80	326,300	344,500	344500	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13530	3	2	68	1	1,468	190	278,920												278,920					
13	โฉนดที่ดิน	29386	0	0	50	5	50	300	15,000	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	209.25	100	6500	1360125	25	40	816,075	831,075					
	โฉนดที่ดิน	29386									100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	169.25	81	6500	1100125					672208	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	29386									100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	19	6500	260000	25				158867	0	158867	0.3	
14	โฉนดที่ดิน	13555	8	3	24	1	3,524	130	458,120												458,120		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	4297	0	3	13	2	313	300	93,900	13	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	192	100	6500	1248000	26	85	187,200	281,100	281100				
	โฉนดที่ดิน	13514	8	0	16	1	3,216	130	418,080												418,080					
15	โฉนดที่ดิน	13532	6	2	20	1	2,620	100	262,000												262,000		50,000,000	0	0	
16	โฉนดที่ดิน	13513	4	0	0	2	1,600	200	320,000	14	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	85.25	100	6500	554125	14	18	454,383	774,383	774383	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13513				2	0		0	15	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	33.25	100	6500	216125	16	22	168,578	168,578	168578				
17	โฉนดที่ดิน	34452	7	0	8	1	2,808	200	561,600	16	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	69	100	6500	448500	17	24	340,860	902,460	902460	50,000,000	0	0	
18	โฉนดที่ดิน	4264	0	1	44	2	144	200	28,800	17	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.5	100	6500	1563250	36	62	594,035	622,835	622835	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13114	12	2	53	1	5,053	130	656,890											0	656,890					
19	โฉนดที่ดิน	20920	0	1	8	2	108	200	21,600	18	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	179	100	6500	1163500	31	85	174,525	196,125	196125	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	20921	0	0	33	1	33	100	3,300											0	3,300					
	โฉนดที่ดิน	13124	7	0	1	1	2,801	130	364,130											0	364,130					
20	โฉนดที่ดิน	4247	0	2	66	2	266	200	53,200	19	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	220.5	100	6500	1433250	51	85	214,988	268,188	268188	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	4247				2	0		0	20	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	246	100	6500	1599000	38	85	239,850	239,850	239850	10,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13115	16	0	20	1	6,420	130	834,600											0	834,600					
21	โฉนดที่ดิน	4283	0	1	65	2	165	300	49,500	21	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	246	100	6500	1599000	31	52	767,520	817,020	817020	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	20842	0	0	94	2	94	100	9,400	22	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	109.25	100	6500	710125	5	5	674,619	684,019	684019	10,000,000	0	0	
22	โฉนดที่ดิน	4303	0	1	38	1	138	200	27,600											0	27,600		50,000,000	0	0	
23	โฉนดที่ดิน	20841	0	3	10	1	310	100	31,000											0	31,000		50,000,000	0	0	
24	โฉนดที่ดิน	4299	0	1	47	1	147	100	14,700											0	14,700		50,000,000	0	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
25	โฉนดที่ดิน	13505	1	0	1	1	401	100	40,100											0	40,100		50,000,000	0	0
26	โฉนดที่ดิน	13504	4	0	83	2	1,683	200	336,600	23	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	100	6500	643500	11	12	566,280	902,880	902880	50,000,000	0	0
27	โฉนดที่ดิน	13518	2	2	57	1	1,057	100	105,700											0	105,700		50,000,000	0	0
28	โฉนดที่ดิน	29484	1	3	71	1	771	100	77,100											0	77,100		50,000,000	0	0
29	โฉนดที่ดิน	4276	0	3	76	2	376	180	67,680	24	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	240	100	6500	1560000	29	85	234,000	301,680	301680	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	19484	24	2	25	1	9,825	130	1,277,250											0	1,277,250				
30	โฉนดที่ดิน	4304	0	0	62	2	62	200	12,400	25	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6500	390000	11	12	343,200	355,600	355600	50,000,000	0	0
31	โฉนดที่ดิน	22665	0	1	83	2	183	300	54,900	26	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	192	100	6500	1248000	31	85	187,200	242,100	242100	50,000,000	0	0
32	โฉนดที่ดิน	4282	0	0	72	2	72	300	21,600	27	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	6500	1296750	31	85	194,513	216,113	216113	50,000,000	0	0
33	โฉนดที่ดิน	4300	0	1	65	2	165	100	16,500	28	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.5	100	6500	341250	11	12	300,300	316,800	316800	50,000,000	0	0
34	โฉนดที่ดิน	22664	0	1	63	2	163	300	48,900	29	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	156.25	100	6500	1015625	31	85	152,344	201,244	201244	50,000,000	0	0
35	โฉนดที่ดิน	3960	0	1	70	1	170	100	17,000											0	17,000		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4449	0	1	60	1	160	100	16,000											0	16,000				
36	โฉนดที่ดิน	19541	4	2	78	1	1,878	130	244,140											0	244,140		50,000,000	0	0
37	โฉนดที่ดิน	29428	0	1	51	1	151	300	45,300											0	45,300		50,000,000	0	0
38	โฉนดที่ดิน	13512	7	0	7	1	2,807	200	561,400											0	561,400		50,000,000	0	0
39	โฉนดที่ดิน	13071	14	3	43	1	5,943	100	594,300											0	594,300		50,000,000	0	0
40	โฉนดที่ดิน	4262	0	1	43	2	143	200	28,600	30	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	220	100	6500	1430000	51	85	214,500	243,100	243100	50,000,000	0	0
41	โฉนดที่ดิน	4292	0	0	87	1	87	200	17,400											0	17,400		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	24084	0	1	32	1	132	300	39,600											0	39,600				
	โฉนดที่ดิน	33754	3	2	16	1	1,416	260	368,160											0	368,160				
	โฉนดที่ดิน	13510	3	2	76	1	1,476	100	147,600											0	147,600				
	โฉนดที่ดิน	13511	1	3	13	1	713	100	71,300											0	71,300				
	โฉนดที่ดิน	13469	0	1	29	1	129	200	25,800											0	25,800				
42	โฉนดที่ดิน	4278	0	0	96	2	96	100	9,600	31	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	141	100	6500	916500	15	62	348,270	357,870	357870	50,000,000	0	0
43	โฉนดที่ดิน	30259	0	2	30	2	230	200	46,000	32	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152	100	6500	988000	13	16	829,920	875,920	875920			
	โฉนดที่ดิน	30259				2	0		0	33	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.75	100	6500	784875	6	6	737,783	737,783	737783	50,000,000	0	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
44	โฉนดที่ดิน	19485	5	3	68	1	2,368	130	307,840											0	307,840		50,000,000	0	0
45	โฉนดที่ดิน	33665	5	0	0	1	2,000	100	200,000											0	200,000				
	โฉนดที่ดิน	4277	0	0	78	2	78	200	15,600	34	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	100	6500	650000	23	93	45,500	61,100	61100	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13937	2	2	65	1	1,065	100	106,500											0	106,500				
46	โฉนดที่ดิน	4286	0	1	39	1	139	300	41,700											0	41,700				
	โฉนดที่ดิน	4289	0	1	85	2	185	100	18,500	35	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	135	100	6500	877500	41	85	131,625	150,125	150125	10,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4289				2	0		0	36	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	171	100	6500	1111500	31	85	166,725	166,725	166725	50,000,000	0	0
47	โฉนดที่ดิน	4261	0	1	69	2	169	200	33,800	37	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	6500	624000	2	2	611,520	645,320	645320	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13127	7	1	26	1	2,926	130	380,380											0	380,380		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	22472	1	3	67	2	767	200	153,400	38	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	57	100	6500	370500	18	26	274,170	427,570	427570	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	22472				2	0		0	39	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6500	195000	16	22	152,100	152,100	152100	50,000,000	0	0
48	โฉนดที่ดิน	4295	0	1	96	2	196	200	39,200	40	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72	100	6500	468000	16	72	131,040	170,240	170240	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4295				2	0		0	41	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6500	351000	16	22	273,780	273,780	273780	10,000,000	0	0
49	โฉนดที่ดิน	4308	0	0	63.8	2	64	300	19,140	42	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	269	100	6500	1748500	31	85	262,275	281,415	281415	50,000,000	0	0
50	โฉนดที่ดิน	4291	0	0	53	2	53	200	10,600	43	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	5	100	6500	32500	31	93	2,275	12,875	12875	50,000,000	0	0
51	โฉนดที่ดิน	12873	0	0	61	2	61	100	6,100	44	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	6500	1092000	21	32	742,560	748,660	748660	50,000,000	0	0
52	โฉนดที่ดิน	4248	0	0	33	1	33	200	6,600											0	6,600		50,000,000	0	0
53	โฉนดที่ดิน	13523	12	3	63	1	5,163	100	516,300											0	516,300		50,000,000	0	0
54	โฉนดที่ดิน	24094	3	0	94	1	1,294	100	129,400											0	129,400		50,000,000	0	0
55	โฉนดที่ดิน	19456	10	2	8	1	4,208	130	547,040											0	547,040		50,000,000	0	0
56	โฉนดที่ดิน	24092	6	3	19	1	2,719	190	516,610											0	516,610		50,000,000	0	0
57	โฉนดที่ดิน	4305	0	0	90	1	90	200	18,000											0	18,000		50,000,000	0	0
58	โฉนดที่ดิน	4245	0	0	77	2	77	200	15,400	45	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	103.5	100	6500	672750	5	5	639,113	654,513	654513	50,000,000	0	0
59	โฉนดที่ดิน	4265	0	1	72	2	172	200	34,400	46	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	432.55	100	6500	2811575	41	85	421,736	456,136	456136	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13109	23	0	40	1	9,240	130	1,201,200											0	1,201,200				
	โฉนดที่ดิน	14754	21	3	40	1	8,740	130	1,136,200											0	1,136,200				
	โฉนดที่ดิน	18649	6	0	90	1	2,490	100	249,000											0	249,000				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
60	โฉนดที่ดิน	13507	0	0	98	1	98	200	19,600											0	19,600		50,000,000	0	0
61	โฉนดที่ดิน	3961	0	2	50	2	250	200	50,000	47	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6500	520000	16	22	405,600	455,600	455600	50,000,000	0	0
62	โฉนดที่ดิน	19454	0	1	11	1	111	130	14,430											0	14,430		50,000,000	0	0
63	โฉนดที่ดิน	4259	0	1	50	2	150	200	30,000	48	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	171	100	6500	1111500	41	85	166,725	196,725	196725	50,000,000	0	0
64	โฉนดที่ดิน	31190	0	2	4	2	204	200	40,800	49	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	186.75	100	6500	1213875	41	85	182,081	222,881	222881	50,000,000	0	0
65	โฉนดที่ดิน	3939	1	0	16	2	416	180	74,880	50	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	138	100	6500	897000	6	6	843,180	918,060	918060	50,000,000	0	0
66	โฉนดที่ดิน	3937	0	2	24	2	224	200	44,800	51	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	234	100	6500	1521000	13	16	1,277,640	1,322,440	1322440	50,000,000	0	0
67	โฉนดที่ดิน	31224	4	0	0	1	1,600	130	208,000											0	208,000		50,000,000	0	0
68	โฉนดที่ดิน	24093	8	0	78	1	3,278	100	327,800											0	327,800		50,000,000	0	0
69	โฉนดที่ดิน	30952	0	2	80	1	280	130	36,400											0	36,400		50,000,000	0	0
70	โฉนดที่ดิน	33666	5	0	0	1	2,000	100	200,000											0	200,000				
	โฉนดที่ดิน	33667	3	0	0	1	1,200	100	120,000											0	120,000				
	โฉนดที่ดิน	22180	0	0	34	2	34	200	6,800	52	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	131.25	100	6500	853125	18	65	298,594	305,394	305394	50,000,000	0	0
71	โฉนดที่ดิน	4275	0	0	67	2	67	200	13,400	53	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	203.25	100	6500	1321125	16	55	594,506	607,906	607906	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	33756	6	3	70	1	2,770	100	277,000											0	277,000				
72	โฉนดที่ดิน	4302	0	1	11	2	111	100	11,100	54	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100	6500	819000	11	12	720,720	731,820	731820	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13491	9	0	70	1	3,670	230	844,100											0	844,100				
73	โฉนดที่ดิน	25281	0	1	9	1	109	200	21,800											0	21,800		50,000,000	0	0
74	โฉนดที่ดิน	4301	0	1	63	1	163	100	16,300											0	16,300		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	22778	0	1	64	1	164	100	16,400											0	16,400				
75	โฉนดที่ดิน	13116	6	3	60	1	2,760	130	358,800											0	358,800		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	29331	8	3	94	1	3,594	130	467,220											0	467,220				
76	โฉนดที่ดิน	4274	0	0	50	2	50	200	10,000	55	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	75	100	6500	487500	18	65	170,625	180,625	180625	50,000,000	0	0
77	โฉนดที่ดิน	13122	6	0	0	1	2,400	130	312,000											0	312,000		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	30714	4	0	45	1	1,645	130	213,850											0	213,850				
	โฉนดที่ดิน	14819	2	2	85	1	1,085	100	108,500											0	108,500				
78	โฉนดที่ดิน	4258	0	2	83	2	283	200	56,600	56	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	358	100	6500	2327000	36	85	349,050	405,650	405650	50,000,000	0	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ	
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่า เสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
79	โฉนดที่ดิน	22105	0	0	96	2	96	200	19,200	57	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6500	292500	21	32	198,900	218,100	218100	50,000,000	0	0
80	โฉนดที่ดิน	4263	0	1	59	2	159	200	31,800	58	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	255	100	6500	1657500	41	85	248,625	280,425	280425	50,000,000	0	0
81	โฉนดที่ดิน	25183	8	0	0	1	3,200	130	416,000											0	416,000		50,000,000	0	0
82	โฉนดที่ดิน	4296	0	0	85	1	85	200	17,000											0	17,000		50,000,000	0	0
83	โฉนดที่ดิน	4279	0	0	75	2	75	260	19,500	59	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	264.75	100	6500	1720875	31	85	258,131	277,631	277631	50,000,000	0	0
84	โฉนดที่ดิน	24083	0	1	20	2	120	300	36,000	60	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58.5	100	6500	380250	2	2	372,645	408,645	408645	50,000,000	0	0
85	โฉนดที่ดิน	37218	0	0	53	2	53	200	10,600	61	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78	100	6500	507000	21	32	344,760	355,360	355360	50,000,000	0	0
86	โฉนดที่ดิน	4288	0	1	67	2	167	200	33,400	62	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	6500	1296750	51	85	194,513	227,913	227913	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	33755	3	1	52	1	1,352	100	135,200											0	135,200				
87	โฉนดที่ดิน	29427	0	1	38	1	138	300	41,400											0	41,400				
	โฉนดที่ดิน	33773	0	0	78	2	78	130	10,140	63	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	180	100	6500	1170000	21	80	234,000	244,140	244140	50,000,000	0	0
88	โฉนดที่ดิน	28391	2	2	34	1	1,034	130	134,420											0	134,420		50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	28392	2	0	70	1	870	130	113,100											0	113,100				
89	โฉนดที่ดิน	29590	0	1	9	1	109	190	20,710											0	20,710				
	โฉนดที่ดิน	29590				2	0		0	64	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	111	100	6500	721500	41	85	108,225	108,225	108225	50,000,000	0	0
90	โฉนดที่ดิน	4244	0	0	88	1	88	200	17,600											0	17,600		50,000,000	0	0
91	โฉนดที่ดิน	35108	0	0	63	2	63	200	12,600	65	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	150	100	6500	975000	21	93	68,250	80,850	80850	50,000,000	0	0
92	นส.3ก	1208	1	0	98	2	498	200	99,600	66	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	413	100	6500	2684500	41	85	402,675	502,275	502275	50,000,000	99600	0.02
93	โฉนดที่ดิน	4293	0	1	27	2	127	200	25,400	67	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	190	100	6500	1235000	21	80	247,000	272,400	272400	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	4293				2	0		0	68	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.25	100	6500	274625	11	12	241,670	241,670	241670			
94	โฉนดที่ดิน	30712	2	0	0	1	800	100	80,000											0	80,000		50,000,000	0	0
95	โฉนดที่ดิน	20919	0	0	90	2	90	200	18,000	69	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	183	100	6500	1189500	23	85	178,425	196,425	196425	50,000,000	0	0
	โฉนดที่ดิน	13129	0	2	60	1	260	260	67,600											0	67,600				
96	โฉนดที่ดิน	4243	0	1	4	2	104	200	20,800	70	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	87.75	100	6500	570375	21	80	114,075	134,875	134875	50,000,000	0	0
97	โฉนดที่ดิน	19459	9	2	87	1	3,887	130	505,310											0	505,310		50,000,000	0	0
98	โฉนดที่ดิน	35045	0	1	18	2	118	200	23,600	71	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	132	100	6500	858000	41	85	128,700	152,300	152300	50,000,000	0	0
99	โฉนดที่ดิน	4284	0	2	35	2	235	300	70,500	72	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	315	100	6500	2047500	31	85	307,125	377,625	377625	50,000,000	0	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่า เสื่อม(บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
100	โฉนดที่ดิน	13935	9	0	57	1	3,657	100	365,700											0	365,700			50,000,000	0	0	
101	โฉนดที่ดิน	18140	5	3	50	1	2,350	200	470,000											0	470,000			50,000,000	0	0	
102	โฉนดที่ดิน	4262	0	1	43	1	143	200	28,600											0	28,600			50,000,000	0	0	
103	โฉนดที่ดิน	30713	6	0	0	1	2,400	130	312,000											0	312,000			50,000,000	0	0	
104	โฉนดที่ดิน	4273	0	1	95	2	195	200	39,000	73	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	6500	1300000	33	85	195,000	234,000	234000		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13509	7	0	47	1	2,847	100	284,700											0	284,700						
105	โฉนดที่ดิน	29429	0	1	66	1	166	300	49,800											0	49,800			50,000,000	0	0	
106	โฉนดที่ดิน	4242	0	0	45	2	45	200	9,000	74	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	75	100	6500	487500	21	80	97,500	106,500	106500		50,000,000	0	0	
107	โฉนดที่ดิน	36495	0	1	69	2	169	300	50,700	75	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	218	100	6500	1417000	11	34	935,220	985,920	985920		50,000,000	0	0	
108	โฉนดที่ดิน	4298	0	0	95	2	95	300	28,500	76	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	175	100	6500	1137500	31	85	170,625	199,125	199125		50,000,000	0	0	
109		1				2	0		0	77	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	152.5	100	6500	991250	41	85	148,688	148,688	148688			148688	0.02	
110	โฉนดที่ดิน	4280	1	0	31	2	431	260	112,060	78	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	189	100	6500	1228500	41	85	184,275	296,335	296335		50,000,000	0	0	
111	โฉนดที่ดิน	30953	0	2	35	2	235	100	23,500	79	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	6500	682500	11	12	600,600	624,100	624100		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	33762	1	0	82	2	482	100	48,200	80	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	6500	1248000	16	22	973,440	1,021,640	1021640					
	โฉนดที่ดิน	33762				2	0		0	81	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	6500	546000	13	16	458,640	458,640	458640					
112	โฉนดที่ดิน	4132	0	2	48	2	248	100	24,800	82	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	161	100	6500	1046500	17	24	795,340	820,140	820140		50,000,000	0	0	
113	โฉนดที่ดิน	22830	0	0	84	2	84	200	16,800	83	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	68	100	6500	442000	41	93	30,940	47,740	47740		50,000,000	0	0	
114	โฉนดที่ดิน	13126	10	2	6	1	4,206	130	546,780											0	546,780						
	โฉนดที่ดิน	18648	5	3	33	1	2,333	260	606,580	84	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	194.25	100	6500	1262625	21	80	252,525	859,105	859105		50,000,000	0	0	
115	โฉนดที่ดิน	4281	0	0	76	1	76	200	15,200	85	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	202.5	100	6500	1316250	32	85	197,438	212,638	212638		50,000,000	0	0	
116	โฉนดที่ดิน	13117	8	3	94	1	3,594	100	359,400											0	359,400			50,000,000	0	0	
117	โฉนดที่ดิน	4294	0	1	18	1	118	200	23,600											0	23,600			50,000,000	0	0	
118	โฉนดที่ดิน	4285	0	1	28	2	128	300	38,400	86	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	6500	1014000	2	2	993,720	1,032,120	1032120		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	13526	9	2	30	1	3,830	100	383,000											0	383,000						
119	โฉนดที่ดิน	4133	0	1	4	1	104	200	20,800											0	20,800						
	โฉนดที่ดิน	19487	3	0	15	1	1,215	100	121,500											0	121,500						
	โฉนดที่ดิน	19488	2	2	66	1	1,066	150	159,900											0	159,900						

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ	
ลำดับที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ลำดับที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนดที่ดิน	19489	0	3	59	1	359	200	71,800											0	71,800					
	โฉนดที่ดิน	22106	0	2	67	2	267	200	53,400	87	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	189	100	6500	1228500	15	50	614,250	667,650	667650	50,000,000	0	0	
120	โฉนดที่ดิน	22831	0	0	85	2	85	260	22,100	88	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	169	100	6500	1098500	21	80	219,700	241,800	241800	50,000,000	0	0	
121	โฉนดที่ดิน	4241	0	1	47	5	147	200	29,400	89	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120	100	6500	780000	21	93	54,600	84,000	84000	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	4241				5	0	200	0	90	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	35	100	6500	227500	6	6	213,850	213,850					
	โฉนดที่ดิน	4241				2		200														138938	50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	4241				3		200										6	6				75644	0	75644	0.3
	โฉนดที่ดิน	13506	1	3	53	1	753	200	150,600											0	150,600					
	โฉนดที่ดิน	13508	2	1	17	1	917	150	137,550											0	137,550					
122	โฉนดที่ดิน	3962	0	0	76	1	76	300	22,800											0	22,800		50,000,000	0	0	
	โฉนดที่ดิน	3963	0	0	91	1	91	300	27,300											0	27,300					
	โฉนดที่ดิน	13128	0	1	45	1	145	130	18,850											0	18,850					
123	โฉนดที่ดิน	19458	0	1	73	1	173	300	51,900											0	51,900					
	โฉนดที่ดิน	4310	0	1	88	2	188	200	37,600	91	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	201.25	100	6500	1308125	11	34	863,363	900,963	900963	50,000,000	0	0	
124	โฉนดที่ดิน	22829	0	1	19	1	119	200	23,800											0	23,800		50,000,000	0	0	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1

2

3

4

5

1.ประกอบเกษตรกรรม

2.อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

ไว้ว่างเปล่าหรือมิได้ทำประโยชน์ตามส

5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท