



# ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเสมิง

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2568



### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ผู้เสียภาษี

เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- ▶ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3) ภายในเดือนมกราคม 2568
- ▶ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. 1) ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- ▶ แจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส. 6) ภายในเดือน เมษายน 2568
- ▶ ชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน 2568

#### • เบี้ยปรับ

10 % ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม  
20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม  
40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

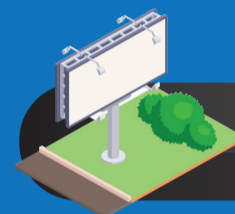
#### • เงินเพิ่ม

1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

#### • บทลงโทษ

เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อาัยดกทรัพย์สิน และขายทอดตลาด ระงับการดำเนินการที่ดิน

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)



### ภาษีป้าย

#### ผู้เสียภาษี

เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ▶ ยื่นแบบแสดงรายการภาษี มกราคม - มีนาคม 2568
- ▶ ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
- ▶ ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- ▶ เงินเพิ่ม ไม่มาชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 % ของค่าภาษี ต่อเดือน

\*ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายที่แสดงชื่อ/ยี่ห้อ/เครื่องหมายที่แสดงประกอบการค้า\*

#### อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง(อ.5) พ.ศ. 2535		ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ท) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	จำนวน
	10 บาท	3 บาท		
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	▶ 10 บาท	3 บาท	(ท) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	10 บาท 5 บาท
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	▶ 100 บาท	20 บาท	(ท) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 26 บาท
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	▶ 200 บาท (ท) (ข)	40 บาท (ท) (ข)	(ท) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 50 บาท

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเสมิง ได้ทุกวันในเวลาราชการ โทร.044-558876